

# ДОГОВОР № 199

Днес, 14.10.....2014 г. между

“МЕТРОПОЛИТЕН” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Възраждане”, ул. “Кн. Борис I” № 121, ЕИК /БУЛСТАТ/ 000632256, представлявано от Изп. директор проф. д-р инж. Стоян Братоев, от една страна, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и от друга страна

Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Боянски водопад” №106, ЕИК /БУЛСТАТ/ 176428061, представлявано от инж. Владимир Вутов – упълномощен представител, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

в изпълнение на Заповед № РД-12-160/15.09.2014г. на Изпълнителния Директор на “Метрополитен” ЕАД, за определяне на изпълнител и на основание чл. 74 (1) от ЗОП се сключи настоящия договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши: **Изграждане на бул. „Ал. Малинов“ в ж.к.Младост над трасето на метрото между МС15 и МС16.**

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е **5 261 576,67** (пет милиона двеста шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и шест и 0,67) лв. без ДДС, в т.ч. 478 325,15 /четирисотин седемдесет и осем хиляди триста двадесет и пет и 0,15/ лв. за непредвидени разходи, представляващи 10% от общата стойност на СМР, съгласно постигнатите договорености и доклада от процедурата, неразделна част от договора.

Обединението е регистрирано по ДДС.

Банката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: Райфайзенбанк ЕАД

Банковата сметка е: С 21 37 от 33К 666 Връзка с 228 от 307]

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 478 325,15 (четирисотин седемдесет и осем хиляди триста двадесет и пет и 0,15) лв. без ДДС - 10% от стойността на договора по чл. 2 без непредвидените разходи, в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на банкова гаранция за авансово плащане. Стойността на

банковата гаранция се намалява поетапно със стойността на приспадения по реда на чл.4 аванс.

Чл. 4. Отчитането на изпълнените работи ще се извършва ежемесечно в сроковете, посочени в чл.11, т.6 от този договор. Подлежащи на текущо заплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в протоколите за приемане на извършените СМР, както и доставките на материали за основни видове работи, като се приспада пропорционално преведения аванс.

Чл. 5. Окончателното заплащане в рамките на общата договорена цена по чл.2 се извършва в 30 /тридесет/ дневен срок след подписване на акт обр.16 и получаване Разрешение за ползване.

Чл. 6. Допълнително възникналите непредвидени видове работи се установяват с протокол, съставен от упълномощени представители на страните, проектанта и инженер-консултанта и се заплащат по одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

- часова ставка 4,50 лв./час;
- доставно-складови разходи 8 %;
- допълнителни разходи за земни работи върху:
  - труд 100 %;
  - механизацията 20 %;
- допълнителни разходи за всички останали видове работи върху:
  - труд 100 %;
  - механизацията 45 %;
- печалба 10 %;

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно УСН, ТНС или други нормативи.

Цените на материалите по този член ще се доказват с фактури.

### **III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 7. Гаранцията за изпълнение е в размер на 157 847,30 (сто петдесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и седем и 0,30) лв. без ДДС - 3 % от общата стойност на договора без ДДС по чл.2.

Чл. 8. 80 % от стойността на гаранцията за изпълнение в размер на 126 277,84 (сто двадесет и шест хиляди двеста седемдесет и седем и 084) лв. без ДДС се освобождава по номинал след приключване на договора.

Чл. 9. 20% от стойността на гаранцията за изпълнение, обезпечаваща отговорността за отстраняване на дефекти, в размер на 31 569,46 (тридесет и една хиляди петстотин шестдесет и девет и 0,46) лв. без ДДС се освобождава 365 дни след приключване на договора.

(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение на договора.

(2). Гаранцията за изпълнение ще служи като компенсация за всички загуби на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат от виновна невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни своите задължения по договора.

(3). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не изпълни задълженията си по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои до пълния ѝ размер сумата, представляваща гаранция за добро изпълнение, без това да го лишава от правото на обезщетение за претърпени вреди и загуби в по-голям размер.

#### **IV. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл. 10. Срокът за изпълнение на договора, включително приемане на изпълнените СМР на обекта, при условията на този договор, е по утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ график за изпълнение на обекта, съгласно срока, постигнат в резултат на преговорите – 7 /седем/ месеца от датата, посочена от Възложителя в писмено уведомление до Изпълнителя.

#### **V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

##### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл. 2 за финансиране на обекта;

2. Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на обекта;

3. Да осигури пълна проектна документация;

4. Да осигури постоянен авторски и строителен надзор на обекта;

5. Да разплаща по банков път на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ актуваните СМР, въз основа на подписан протокол за приемане на извършените СМР и сметка №22 до 25-то число на следващия месец, в рамките на общата договорна цена по чл.2;

6. Да осигури инвеститорски контрол, който текущо да приема изпълнените СМР на обекта по този договор с протокол до 25-то число на съответния месец;

7. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 30 /тридесет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционен срок дефекти.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи,

влаганите материали и сроковете за изпълнение съгласно графика по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на нестандартните материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в рамките на приетия график.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените СМР качествено и в договорения срок по чл. 10, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- Поетите ангажименти, съгласно договора;
- Условиата и изискванията на работните проекти и документацията за процедурата;
- Действащата нормативна уредба в Република България – Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана и др.

2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите сертификати;

3. Да осигури помещения за лицата, осъществяващи строителен надзор и инвеститорски контрол;

4. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта;

5. Да изпълнява всички писмени нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез инвеститорския контрол и строителния надзор;

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта и приемателната комисия;



7. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще даде писмено разрешение за закриването им;

8. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за заплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, месечни протоколи за приемане на извършените СМР и сметка №22) до 25-то число на текущия месец;

9. Да отчита и представя фактури за вложените материали, както и анализни цени за възникналите непредвидени СМР по чл. 6 от договора;

10. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на СМР;

11. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12. Да изпълнява мерките за публичност, заложиени в основния договор.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността при изпълнението на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл. 17. (1) По време на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околна среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

Чл.20(1). Гаранционните срокове са:

- За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;

- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, а в агресивна среда – 3 години;

- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи /подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др./, както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години;

- За завършен монтаж на машини, съоръжения, контролно-измервателни системи и автоматика – 5 години;

- За пътни работи – 5 години.

Ако по време на действието им бъдат установени по нормативен ред по-продължителни гаранционни срокове, последните важат за работите, предмет на договора.

(2). При поява на дефекти в сроковете по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок след установяването им.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в двустранно договорен срок с констативен протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ЕКСПЛОАТАЦИЯТА И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР**

Чл. 21. Извършените СМР се приемат с протокол за приемане на извършените СМР, подписан между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.

Чл. 22. За отделните видове скрити строителни работи, се съставят актове, съгласно действащите нормативни документи.

## **VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 23. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

3. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забавяне на строителството с повече от 30 (тридесет) календарни дни, съобразно утвърдения график по чл.10.

4. С писмено едномесечно предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при неосигурено финансиране за срок повече от 6 /шест/ месеца. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати изпълнените до момента на прекратяване на договора СМР, на база надлежно оформени протоколи за приемане на извършеното строителство.

## **IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 25. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачествено строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 26. При неспазване срока по чл. 10 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от същата стойност, която неустойка се удържа при разплащане на обекта. При спазване на крайния срок, неустойката се възстановява частично или изцяло по решение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.27. При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 30 /тридесет/ дни, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва.

Чл. 28. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл. 29. В случаите на неизпълнение на срока по чл. 10 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, окончателното завършване на обекта се извършва в рамките на общата договорена цена, която не подлежи на актуализация.

Чл. 30. (1). При отказ за отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, направените разходи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняването им са дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в троен размер, както и претърпените щети.

(2). В случай, че дефектите са констатирани в период до 365 дни след приключване на договора, то направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи по ал.1 се възстановяват чрез удовлетворяване на същите от банковата гаранция по чл.9 от този договор.

## **X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 31. Страните се задължават взаимно писмено да се уведомяват за настъпили или очаквани обстоятелства, които биха затруднили нормалното изпълнение на договорните им задължения.

Чл. 32. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл. 33. За неуредените в този договор въпроси се прилагат действащите нормативни документи.

Чл. 34. Настоящият договор се сключи в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

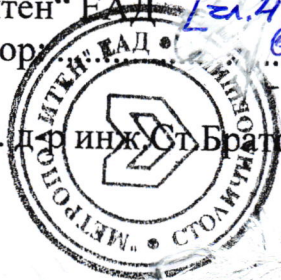
Приложения:

1. Документация по процедурата
2. Доклад на комисията

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

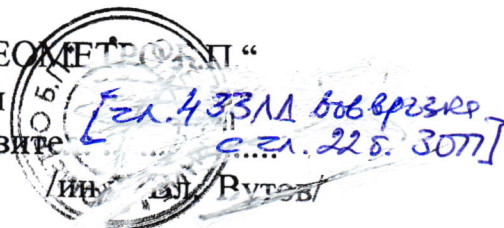
“Метрополитен“ ЕАД *[Ел. 4331Д във впр. с. 228 от 307]*  
Изп. Директор *[Ел. 4331Д във впр. с. 228 от 307]*

/проф. д-р инж. Ст. Братев/



**ИЗПЪЛНИТЕЛ :**

Обединение „ГЕОМЕТРОСТ“  
Упълномощен *[Ел. 4331Д във впр. с. 228 от 307]*  
представител *[Ел. 4331Д във впр. с. 228 от 307]*



*[Ел. 4331Д във впр. с. 228 от 307]*

*[Ел. 4331Д във впр. с. 228 от 307]*



# ДОКЛАД

От дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-12-137/31.07.2014 год. на Изпълнителния Директор на "Метрополитен" ЕАД, за провеждане на договаряне в процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет:

## ПРОЕКТ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА МЕТРОТО В СОФИЯ, ПЪРВИ МЕТРОДИАМЕТЪР, ЕТАП III, ЛОТ 2;

## ИЗГРАЖДАНЕ НА БУЛ. „АЛ. МАЛИНОВ“ В Ж.К. МЛАДОСТ НАД ТРАСЕТО НА МЕТРОТО МЕЖДУ МС15 И МС16

Комисия в състав:

**Председател:** инж. Стефан Дерменджиев

- н-к управление „Инв. дейност“ – „Метрополитен“ ЕАД

**Членове:** 1. Борислав Борисов

- общински съветник - СОС

2. Теодор Христов

- старши експерт в „Дирекция общ.поръчки и концесии“ - СО

3. Боян Донов

- гл. юрисконсулт – „Метрополитен“ ЕАД

4. инж. Григор Григоров

- р-л отдел в у-ние "Инвестиционна дейност" – "Метрополитен"ЕАД

5. Никола Ангелов

- инвеститор – „Метрополитен“ ЕАД

6. инж.Искра Илиева

- експерт в отдел "Обществени поръчки"- "Метрополитен"ЕАД

на основание чл.92а, ал.2 от ЗОП проведе договаряне с поканения участник в процедурата на договаряне - Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“, за определяне условията на договора за изпълнение на горечитираната обществена поръчка съгласно изискванията на Възложителя, посочени в Поканата за участие, като всички нейни членове подписаха декларация за съответствие на обстоятелствата по чл.35, ал.1 и за спазване на изискванията по чл.35, ал.2 от ЗОП.

Процедурата „Договаряне без обявление“ е открита с Решение №РД-12-114/12.06.2014г. на Изпълнителния Директор на „Метрополитен“ ЕАД.

Осъществен е предварителен контрол от Агенцията по обществени поръчки, относно законосъобразността на избора на процедурата, съгласно чл.19, ал.2, т.24 от ЗОП като становището на АОП, публикувано на Интернет страницата на Агенцията на 13.08.2014г. е със заключение, че изборът на процедурата е законосъобразен.

Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“ е подало оферта с вх.№ 2024/01.07.14г., 15:23ч., в определения в поканата за участие срок – до края на работния ден на 01.07.2014г.

По време на преговорите Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“ се представляваше от Стефан Иванов Ванков и Елена Стефанова Петрова - упълномощени представители на обединението.

Първото заседание по договаряне се проведе на 31.07.2014г. от 10:00 часа в сградата на „Метрополитен“ ЕАД. На него беше отворена офертата на Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“. Комисията установи, че пликът с офертата съдържа три отделни запечатани, непрозрачни, надписани плика съгласно изискването в поканата за участие.

Комисията отвори Плик №1 – „Документи за подбор“ и установи, че той съдържа необходимите документи, съгласно ЗОП и изискванията на Възложителя, посочени в поканата за участие. При прегледа на документите комисията констатира, че в плик №1 вместо декларация за приемане на условията в проекта на договор, Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“ представя предложение за изменение на договор за изпълнение на обществената поръчка. Г-н Донов оповести пълния текст на предложенията. Последваха обсъждания, подробно описани в протокола, приложен към настоящия доклад.

Комисията отвори Плик №2 – „Предложение за изпълнение на поръчката“. Четирима от членовете на Комисията подписаха документите, които съдържа. Комисията установи, че плик №2 съдържа всички документи, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в поканата за участие. Обсъдени бяха срокът за изпълнение на поръчката и пропускът в Образец 4 на Възложителя, където не е отбелязан гаранционен срок по част: „Пътни работи“.

Комисията отвори и плик №3 – „Предлагана цена“ и установи, че той съдържа всички документи, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в поканата за участие. Трима от членовете на Комисията ги подписаха. Председателят на Комисията оповести общата стойност за изпълнение на обществената поръчка от Образец 5 на офертата – 6 346 539,80 лева без ДДС, както и стойностите на основните елементи, използвани при изготвяне на единични фирмени цени за възникнали непредвидени видове работи. Предвид установената разлика между офертираната от Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“ цена – 6 346 539,80 лева без ДДС и прогнозната стойност на Възложителя – 5,5 млн. лева без ДДС, страните се договориха Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“ да докаже предложената цена от 6 346 539,80 лева без ДДС с анализи на единичните цени за всички СМР от всички количествени сметки.

Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“ представи анализите на единичните си цени за всички СМР, ползвани за определяне на офертната му цена, в договорения срок – 11.08.2014г. за анализите по части: пътни работи, организация на движение, конструкции, архитектура, озеленяване, улично осветление, електро – пешеходен подлез и светофарни уредби и

12.08.2014г. за анализите по части: водоснабдяване, канализация, отводняване и ВиК – пешеходен подлез /работи, предвидени за изпълнение от подизпълнител/.

Комисията направи обстоен анализ на количествено-стойностните сметки от Ценовата оферта на Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“ и на допълнително предоставените от него анализи на единичните цени за изпълнението на строително-монтажните работи от документацията. Направи и сравнение между единичните цени от Ценовата оферта на Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“ и единичните цени за изпълнението на същите видове работи по договори, сключени след проведени открити процедури и тези, получени въз основа на Справочника за цените в строителството на СТРОЙЕКСПЕРТ. Комисията нанесе корекции в анализите на единичните цени на Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“. В резултат на корекциите общата стойност на поръчката от 6 346 539,80 лева без ДДС по първоначалната оферта стана 5 261 576,67 лева без ДДС, в т.ч. 10% за непредвидени разходи, т.е. беше намалена с 1 084 963,13 лева. Сnižенията на стойностите по отделните количествено-стойностни сметки са отразени подробно в Таблица №1 от протокола, неразделна част от доклада на Комисията.

На заседанието, състояло се на 27.08.2014г., Комисията запозна упълномощените представители на Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“ с направените корекции в представените анализи на единичните цени на отделните видове СМР. Оповести намалените стойности по отделните количествено-стойностни сметки, както и общата стойност на поръчката, която от 6 346 539,80 лева без ДДС по първоначална оферта, следва да стане 5 261 576,67 лева без ДДС, в резултат на корекцията. Комисията предаде на представителите на Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“ коригираните анализи на единичните цени за проверка и анализ и посочената по-горе Таблица №1.

На 11.09.2014г. се състоя последното заседание на Комисията. На него г-н Стефан Ванков – упълномощен представител на участника, заяви, че Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“ приема да изпълни строително-монтажните работи, предмет на поръчката, за 5 261 576,67 лева без ДДС, в т.ч. 10% за непредвидени разходи, и представи, надлежно подписани:

- Корижирани анализи;
- Количествено-стойностни сметки за отделните видове работи с дата 10.09.2014г.;
- Рекапитулация с дата 10.09.2014г.;
- Ценова оферта с дата 10.09.2014г.

На това заседание отново се обсъди срока за изпълнение на поръчката. Уточнено бе, че началото на започване на строителството е обвързано с предстоящото одобряване на Регулационен план, касаещ настоящия обект. В резултат на преговорите бе договорено

срокът за изпълнение да бъде 7 /седем/ месеца от датата, посочена от Възложителя в писмено уведомление до Изпълнителя, като това споразумение се отрази и в Договора за изпълнение.

В резултат от проведените преговори бяха постигнати следните договорености:

**I. По отношение на Договора за изпълнение:**

Текстове от Проекта на договор	Договорени текстове за вписване в Договора за изпълнение
<p>Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на ..... (.....) лв. без ДДС - 10% от стойността на договора по чл. 2 без непредвидените разходи, в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на банкова гаранция за авансово плащане.</p>	<p>Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на ..... (.....) лв. без ДДС - 10% от стойността на договора по чл. 2 без непредвидените разходи, в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на банкова гаранция за авансово плащане. Стойността на банковата гаранция се намалява поетапно със стойността на приспадания по реда на чл.4 аванс.</p>
<p>Чл. 4. Подлежащи на текущо разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в протоколите за приемане на извършените СМР, както и доставките на материали за основни видове работи, като се приспада пропорционално преведения аванс.</p>	<p>Чл. 4. Отчитането на изпълнените работи ще се извършва ежемесечно в сроковете, посочени в чл.11, т.6 от този договор. Подлежащи на текущо разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в протоколите за приемане на извършените СМР, както и доставките на материали за основни видове работи, като се приспада пропорционално преведения аванс.</p>
<p>Чл. 27. При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 30 /тридесет/ дни от договорения в чл.5 срок, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва.</p>	<p>Чл.27. При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 30 /тридесет/ дни, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва.</p>
<p>Чл. 30. При отказ за отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, направените разходи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняването им са дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в троен размер, както и претърпените щети.</p>	<p>Чл. 30. (1). При отказ за отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, направените разходи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняването им са дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в троен размер, както и претърпените щети. (2). В случай, че дефектите са констатирани в период до 365 дни след приключване на договора, то направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи по ал.1 се възстановяват чрез удовлетворяване на същите от банковата гаранция по чл.9 от този договор.</p>



<p>Чл. 10. Сроктът за изпълнение на договора, включително приемане на изпълнените СМР на обекта, при условията на този договор, е по утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ график за изпълнение на обекта, съгласно срока, посочен в офертата: .....2014г.</p>	<p>Чл. 10. Сроктът за изпълнение на договора, включително приемане на изпълнените СМР на обекта, при условията на този договор, е по утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ график за изпълнение на обекта, съгласно срока, постигнат в резултат на преговорите – 7 /седем/ месеца от датата, посочена от Възложителя в писмено уведомление до Изпълнителя.</p>
--	--

## II. По отношение елементите на Техническото предложение:

1. Сроктът за изпълнение на поръчката да е 7 /седем/ месеца от датата, посочена от Възложителя в писмено уведомление до Изпълнителя;

2. Графикът за изпълнение на СМР да е с продължителност 7 /седем/ месеца, съдържащ всички необходими СМР за изпълнение на обекта, да е технологично обвързан с графика за изпълнение на работите от основния договор и да се представи при сключване на договора;

3. Гаранционните срокове по видове СМР да бъдат:

- За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;

- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, а в агресивна среда – 3 години;

- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи /подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др./, както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години;

- За завършен монтаж на машини, съоръжения, контролно-измервателни системи и автоматика – 5 години;

- За пътни работи – 5 години;

4. Авансовото плащане да е 10% от стойността на договора.

## III. По отношение на цената на поръчката

1. Общата стойност на договора за: **Изграждане на бул. „Ал. Малинов“ в ж.к. Младост над трасето на метрото между МС15 и МС16, в т.ч. 478 325,15 лв. за непредвидени разходи, представляващи 10% от общата стойност на СМР, се намалява с 1 084 963,13 лева и от 6 346 539,80 лв. без ДДС става **5 261 576,67 лв. без ДДС.****

2. Основните елементи, използвани при изготвяне на единичните фирмени цени за възникнали непредвидени видове работи, в рамките на общата стойност на договора, да са съгласно ценовата оферта от 30.06.2014г., а именно:

- средно часова ставка 4,50 лв/час
- доставно-складови разходи 8 %
- допълнителни разходи за земни работи върху:
  - труд 100 %
  - механизация 20 %
- допълнителни разходи за всички останали видове СМР върху:
  - труд 100 %
  - механизация 45 %
- печалба 10 %

Работата на Комисията е отразена в двустранно подписан протокол.

На основание чл.92а, ал.5 от ЗОП, комисията предлага на възложителя да сключи договор с единствения участник Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“ при условията на постигнатите договорености.

Настоящият доклад, съставен на 12.09.2014г., и цялата документация по процедурата се предават на Възложителя за вземане на решение по чл.92а, ал.6 от ЗОП.

Приложение: Протокол от проведените преговори и постигнатите договорености с единствения участник - Обединение „ГЕОМЕТРО Б.П.“.

Председател: [Сл. 4 331Д воб впр. сг. 225 8077]

/инж. Ст. Демидов/

Членове: [Сл. 4 331Д воб впр. сг. 225 8077] 4. [Сл. 4 331Д воб впр. сг. 225 8077]

Б. Борисов/ /инж. Гр. Григоров/

2. [Сл. 4 331Д воб впр. сг. 225 8077] 5. [Сл. 4 331Д воб впр. сг. 225 8077]

/Т. Димитров/ /Н. Ангелов/

3. [Сл. 4 331Д воб впр. сг. 225 8077] 6. [Сл. 4 331Д воб впр. сг. 225 8077]

Б. Иванов /инж. И. Илиева/

Възложител: [Сл. 4 331Д воб впр. сг. 225 8077] 12.09.2014г.  
/проф. д-р инж. С. Братоев/

